ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 26681 din 04.10.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Dej, str. Mărășești, nr. 2, bl. J, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 25541/1 din 04.10.2021 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul terenul în suprafață de **38,60 mp**, situat în Dej, str. Mărășești, nr. 2, bl. J, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 12) – Spațiu comercial.

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune nr. 67/28437 din 02.11.2004 a cărui beneficiar este CIONT ANGELA cu domiciliul în Dej, str. Mărășești, nr. 2, bl. J, ap. 12, a expirat și beneficiara nu au reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contracte de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția**.**

Analizând temeiurile juridice, respectiv

art. 108 litera c); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin(1) coroborat cu art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea unui Contract de închiriere pentru CIONT ANGELA cu domiciliul în Dej, str. Mărășești, nr. 2, bl. J, ap. 12 - pentru terenul terenul în suprafață de **38,60 mp**, situat în Dej, str. Mărășești, nr. 2, bl. J, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 12) – Spațiu comercial.

**Art. 2.** Tariful de închiriere propus este de **1273,20 lei/anul 2021**. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3. (1)** Durata închirierii este de **5 ani**.

**(2)** Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului pe durata contractului de închiriere.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

PRIMAR

MORAR COSTAN AVIZAT

Secretar General al Municipiului Dej POP CRISTINA